

REQUISITOS PARA PRESENTACIÓN DE PLANOS





PREVIA DIGITAL

ENVIAR A previas.obras@juanakoslay.gob.ar

PLANO EN FORMATO PDF (GRAFICA REGLAMENTARIA)
ESCRITURA/CERTIFICADO CATASTRAL A NOMBRE DE TITULAR (pdf)
PLANO DE MENSURA APROBADO (pdf)
PLANO ANTERIOR APROBADO (SI CORRESPONDE) (pdf/jpg)
LA PREVIA SE CORRIGE HASTA QUE NO TENGA OBSERVACIONES

EN CUERPO DEL CORREO INDICAR PROPIETARIO, UBICACIÓN Y TIPO DE OBRA.

GRAFICA REGLAMENTARIA

	MUROS EN ROJO SUP. CONSTRUIR
	MUROS EN AMARILLO SUP. A DEMOLER
	MUROS EN NEGRO SUP. APROBADA (SUPERFICIE RAYADA A 45º)
	MUROS SIN LLENAR SUP. RELEVADA

PIEZAS GRAFICAS MINIMAS PARA OBRAS A CONSTRUIR

- ROTULO REGLAMENTARIO
- PLANTAS GENERALES – PLANTA DE TECHOS – 2 CORTES – FACHADA (ambas si es esquina)
- INSTALACION SANITARIA – INSTALACIÓN ELÉCTRICA – ESTRUCTURA (planta y detalles)
- BALANCE DE SUPERFICIES – PLANILLA ABERTURAS – PLANILLA ILUMINACION Y VENTILACION (12% - 6%) – PLANILLAS ESTRUCTURALES
- DESARROLLO DE ESCALERA (PLANTA Y CORTE ESC 1:50)

PIEZAS GRAFICAS MINIMAS PARA RELEVAMIENTOS

- ROTULO REGLAMENTARIO
- PLANTAS GENERALES – PLANTA DE TECHOS – 2 CORTES – FACHADA (AMBAS SI ES ESQUINA)
- INSTALACION SANITARIA – INSTALACION ELECTRICA (sólo lo visible)
- BALANCE DE SUPERFICIES – PLANILLA ABERTURAS – PLANILLA DE ILUMINACION Y VENTILACION (12% - 6%)

UNA VEZ APROBADA LA PREVIA DIGITAL SE PRESENTA EN MESA DE ENTRADAS CON LA SIGUIENTE DOCUMENTACION:

4 COPIAS MINIMO DE PLANOS VISADOS POR COLEGIO PROFESIONAL + PENDRIVE CON LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN EN PDF:

- LIBRE DEUDA TASAS MUNICIPALES
- LIBRE DEUDA DE JUZGADO DE FALTAS
- INFORME DE PREVIA SIN OBSERVACIONES
- ESCRITURA, MENSURA, CERTIFICADO CATASTRAL
- PLANO APROBADO ANTERIOR (si corresponde)
- APROBACION INTERNA DEL BARRIO (si corresponde)
- PLANO LISTO SIN OBSERVACIONES
- REQUERIMIENTOS DE INICIO DE OBRA (en caso de obra nueva)
- ACTA DE REGISTRO DE TAREAS PROFESIONALES
- PLANO DE PROYECTO SIN OBSERVACIONES EN FORMATO DIGITAL



TENER EN CUENTA PARA LA GRAFICACION

- CARATULA: CON DATOS CATASTRALES COMPLETOS, CROQUIS DE UBICACIÓN CON MEDIDAS DEL LOTE, DISTANCIA A ESQUINA, ACOTAR ANCHO DE VEREDA Y EJE DE CALLE
- PLANTAS: INDICAR EM, LM, LCV, LE, ACOTAR MEDIDAS DEL TERRENO, COTAS DE NIVELES, TIPO Y ALTURA DE CIERRE PERIMETRAL, COTAS INTERIORES Y EXTERIORES.
- CORTES Y FACHADAS: LM, EM, LCV Y EC, NIVELES, COTAS Y MATERIALES
- PLANTA DE TECHOS: INDICAR PENDIENTES, TANQUES DE RESERVA, MATERIALES DE CUBIERTAS, TIPO, SECCION, MATERIAL Y RESOLUCION FINAL DE DESAGUES.
- PLANILLA DE ABERTURAS: INDICAR ANCHO, ALTO, AREA ILUMINACION Y VENTILACION
- PLANILLA DE ILUMINACION Y VENTILACION: ILUMINACION 12% – VENTILACION 6%
- INSTALACIONES: OBRA NUEVA CON DIAMETRO DE CAÑERIAS, VENTILACIONES Y MATERIALES, CORTE SANITARIO, PENDIENTES Y COTAS A EM, LM Y ENTRE C.I
- ESTRUCTURA: GRAFICAR POR NIVEL CON COTAS Y DESIGNACION, PLANILLAS DE DIMENSIONADO Y DETALLES.
- BALANCE DE SUPERFICIES: GRAFICAR POLIGONOS ACOTADOS Y PLANILLA DE SUPERFICIES